

Свердловская область, г. Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района
«Южный», градостроительный комплекс 2, участок №12



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Администрация Каменск-Уральского
городского округа
28.07.2023
Вх.№ 5195

Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

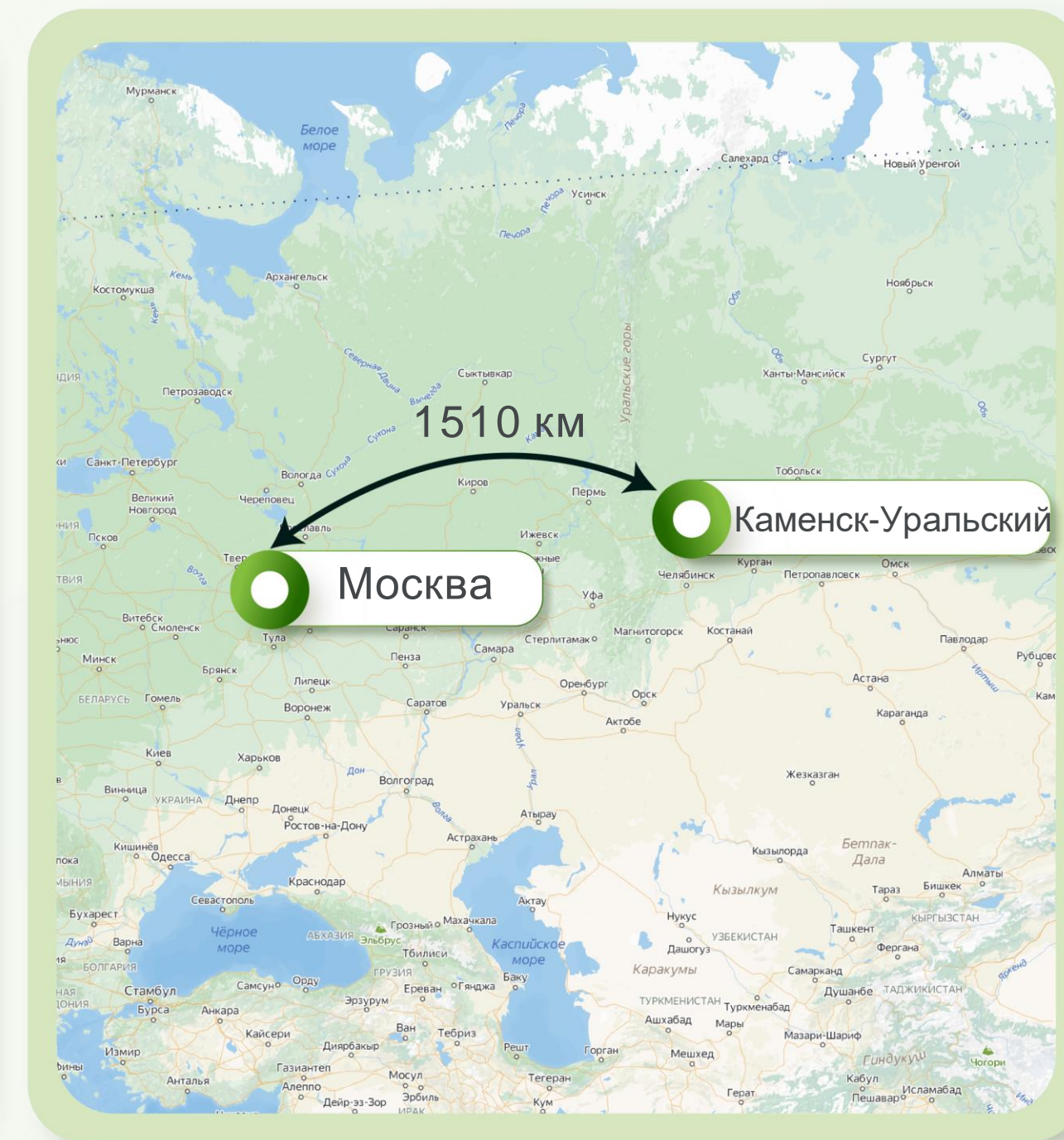
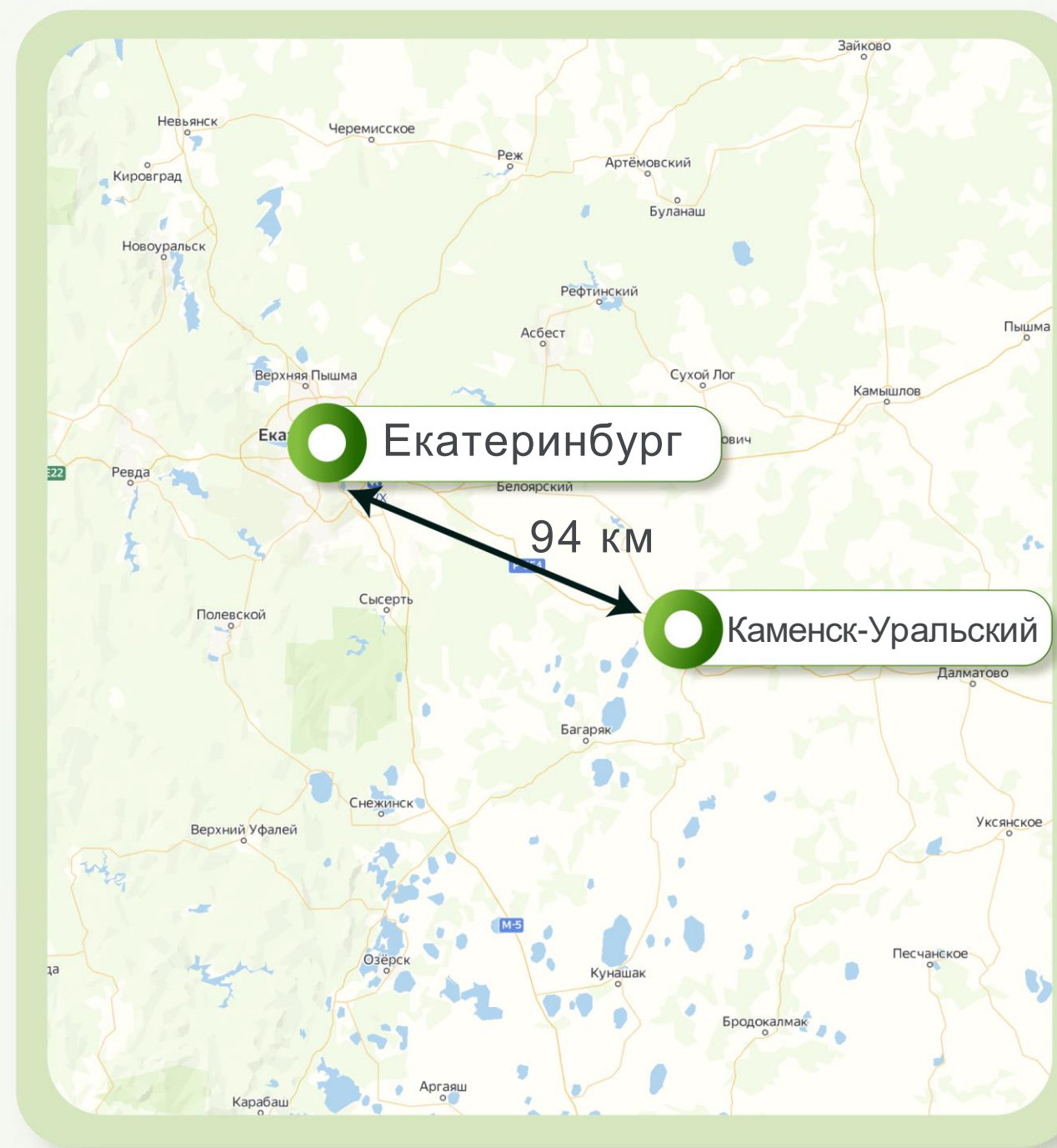
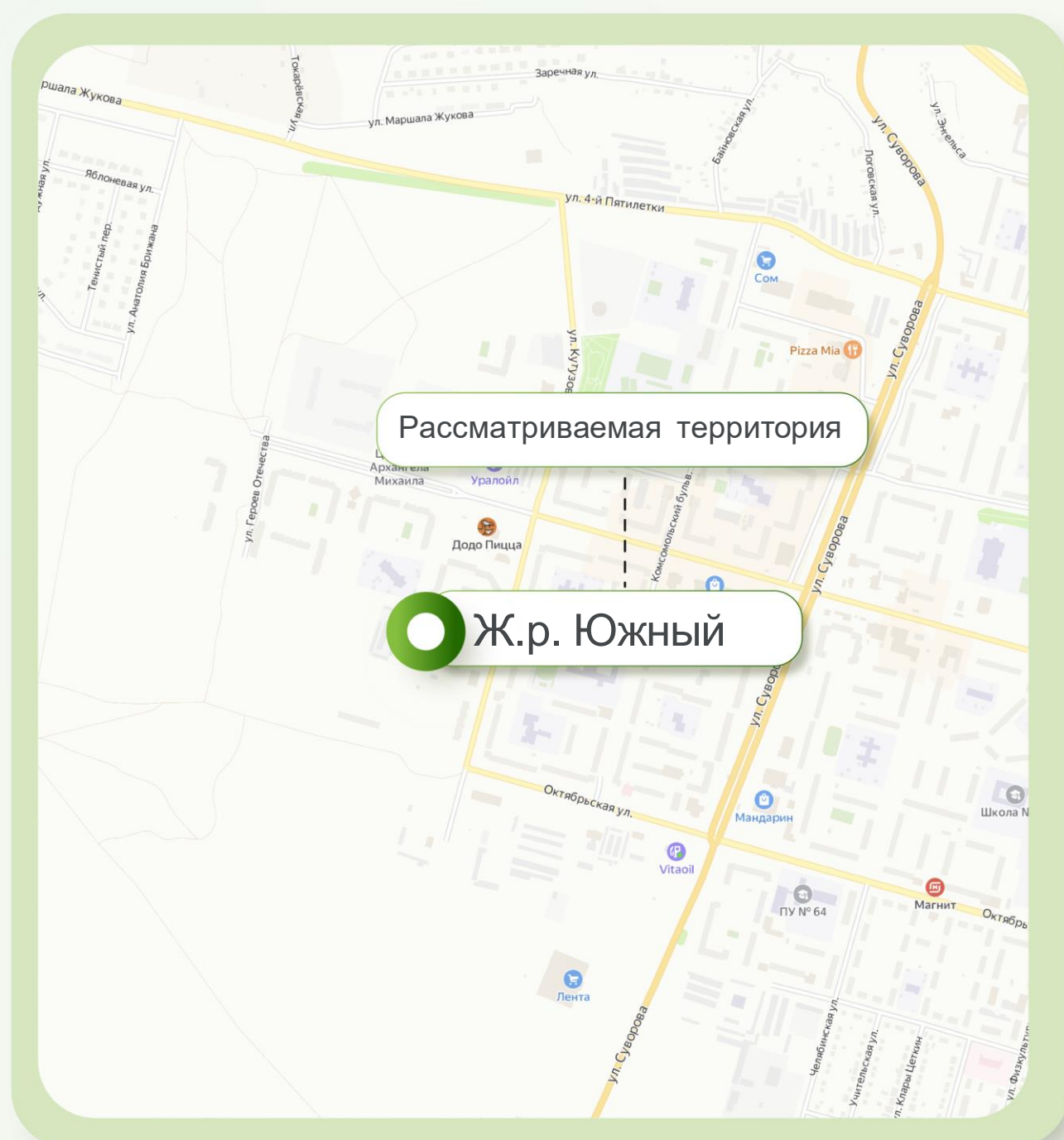
Каменск-Уральский — город на юге Свердловской области России.

Административный центр двух муниципальных образований: Каменск-Уральского и Каменского городских округов (при этом не входя в последний).

Город Каменск-Уральский также образует одноимённое административно-территориальное образование и является центром Каменского района, не входя в его состав. Центр Южного управленческого округа.

Третий по численности населения и экономическому потенциалу промышленный и культурный центр Среднего Урала. Входит в десятку самых крупных железнодорожных транспортных узлов страны. Здесь пересекаются железные дороги Серов — Челябинск и Екатеринбург — Курган, есть выход на магистраль Екатеринбург — Тюмень.

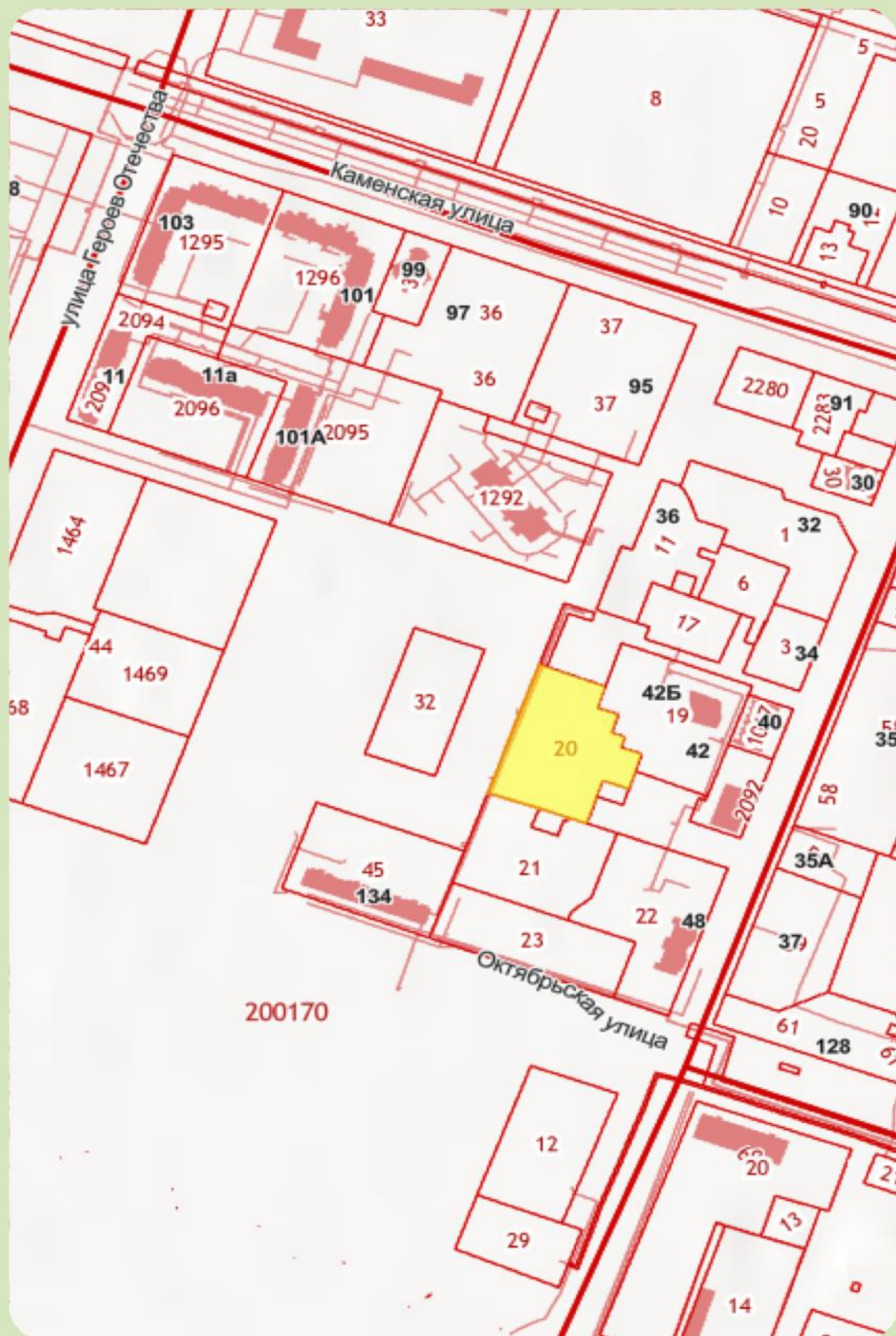
Поселение основано по указу царя Фёдора Алексеевича от 3 февраля 1682 года. Статус города официально был присвоен в 1940 году.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Земельный участок

Кадастровый номер 66:45:0200170:20

Общая площадь 6 440 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Строительство жилого дома многоэтажной застройки

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Общая площадь 5 668 м²

Степень строительной готовности 0,2%

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



17 710

Строительный объем, куб.м



5 668

Общая площадь, кв.м



3 657,8

Общая площадь квартир, кв.м



2 300

Общий объем подземной части, куб.м



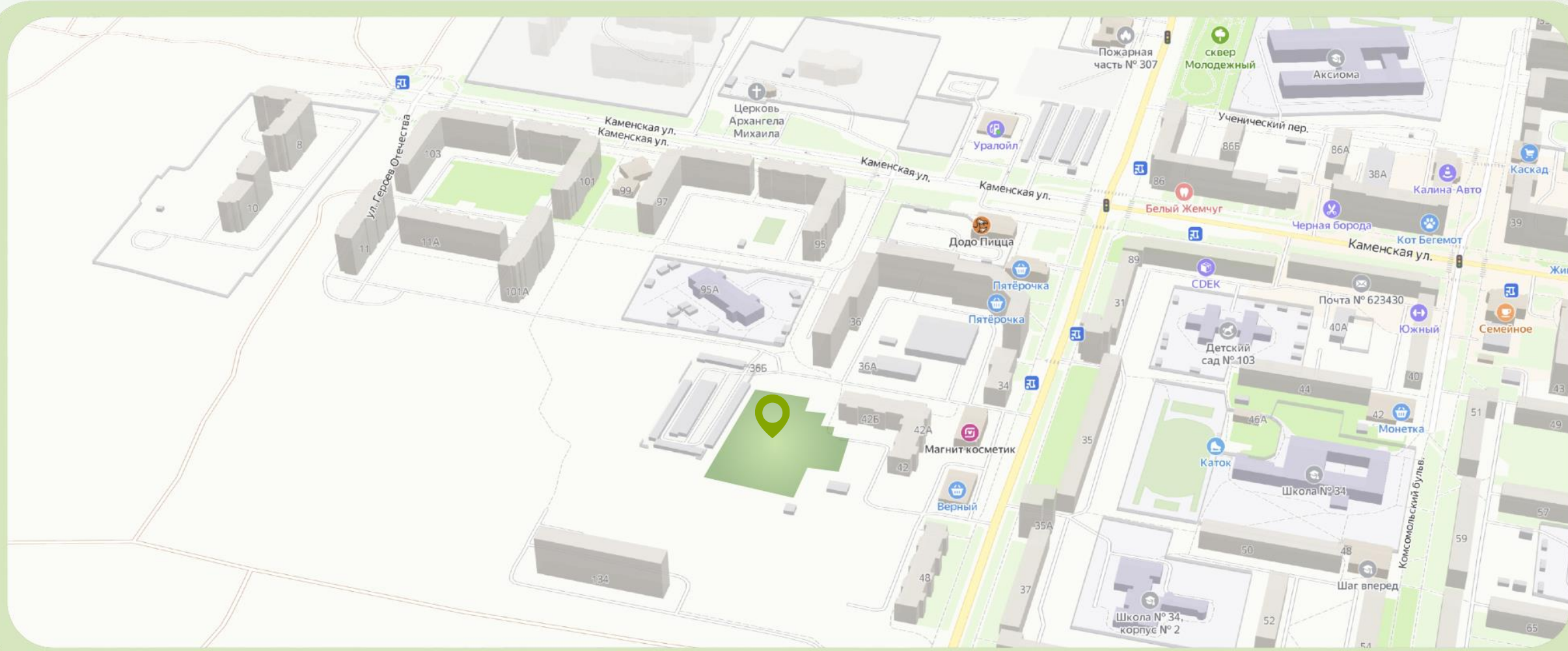
90

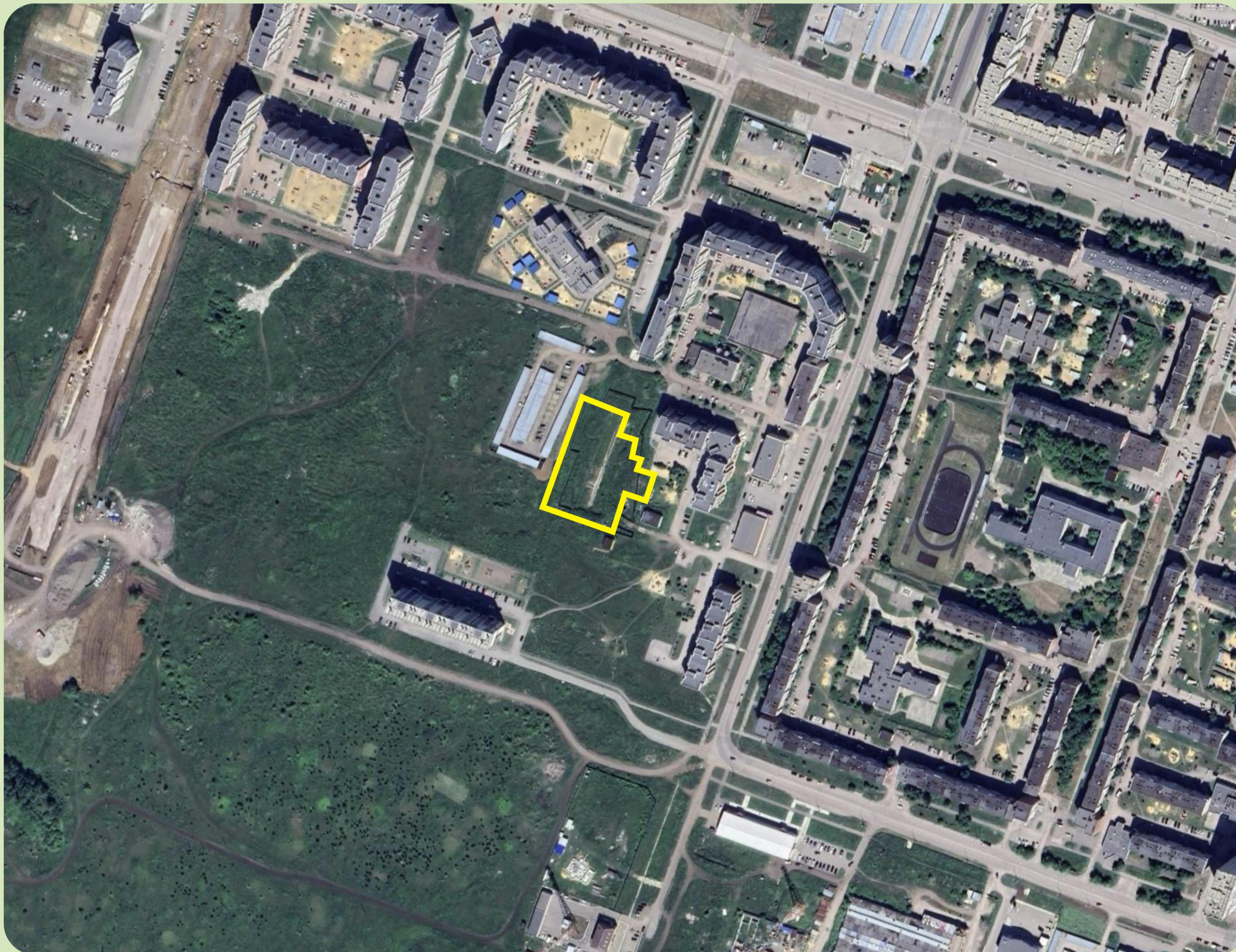
Количество квартир, шт



6

Этажность





Проектная документация



Действующее разрешение
на строительство



Положительное заключение
экспертизы



Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Начальная стоимость лота

9 631 810 рублей



Размер задатка

481 591 руб.



Дата окончания приема заявок

23.08.2023



Дата проведения аукциона

23.08.2023



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/1228559>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 62171