



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
помещ. 23
+7 (495) 775-47-40
mailbox@fondrt.ru

**Главе Каменск-Уральского
городского округа
А.А. Герасимову**

25.08.2022 № 08-24029-АС

Уважаемый Алексей Алексеевич!

Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в порядке статьи 201.15-2-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после выплаты гражданам – участникам долевого строительства передаются права на имущество застройщика-банкрота. Согласно статье 13.4 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фонд принимает решение о распоряжении переданным имуществом, в том числе и о реализации прав на имущество на торгах.

На основании определений Арбитражного суда Свердловской области после произведенных выплат гражданам – участникам долевого строительства Фонду переданы права на имущество застройщика-банкрота ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление-2».

Настоящим письмом сообщаем Вам, что Фондом объявлены открытые аукционы (торги).

Аукцион № 1: право заключения договора переуступки прав аренды земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100209:76, площадью 3 153 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, просп. Победы, с северной стороны жилого дома № 34, а также договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:45:0100209:238.

Аукцион опубликован на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк-АСТ», ссылка на лот: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1015133>.

Начальная цена за лот: 17 006 381,00 руб.

Аукцион № 2: право заключения договора переуступки прав аренды земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200170:20, площадью

Администрация Каменск-Уральского
городского округа
26.08.2022
Вх.№ 5516

6 440 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский.

Аукцион опубликован на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк-АСТ», ссылка на лот: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1015162>.

Начальная цена за лот: 13 603 648,00 руб.

Окончание подачи заявок на участие в указанных аукционах: 16.09.2022

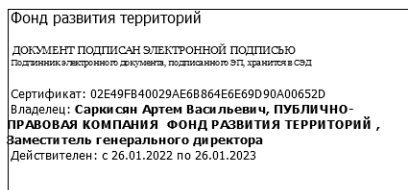
Ответственное за организацию аукционов лицо: Туманова Светлана Анатольевна (моб. тел.: +7 (926) 447-05-85, адрес электронной почты: sa.tumanova@fondrt.ru).

Просим Вас направить настоящее информационное письмо застройщикам объектов на территории Свердловской области или предоставить в адрес Фонда контактные данные застройщиков, которые могут быть заинтересованы в приобретении указанных земельных участков и объекта незавершенного строительства.

- Приложение:** 1. Презентация аукцион № 1 на 5 л. в 1 экз.
2. Презентация аукцион № 2 на 5 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

А.В. Саркисян



Е.Н. Цилинская
+7 (495) 775-47-40 (вн. 62183)
en.tsilinskaia@fondrt.ru